

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1. năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 100./TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

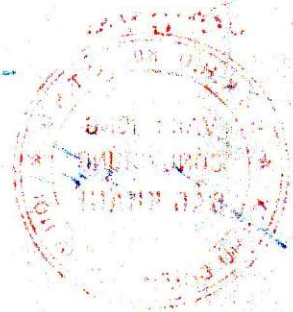
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16. giờ 00. phút, ngày 26. tháng 1. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 100/TBNY- CCBK ngày 16. tháng 1. năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27. tháng 1. năm 2026

đến ngày 11. tháng 2. năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thịnh để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Thịnh, sinh năm 1968, đã chết ngày 01/4/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1375/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 17/9/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 10/2006 ngày 25/4/2006. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Thịnh trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thịnh có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Đàn, sinh năm 1941, đã chết ngày 10/12/2008, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 52/2008 ngày 18/12/2008 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Cốc, sinh năm 1917, đã chết ngày 26/3/1982, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 06/1982 ngày 26/3/1982.

Ông Nguyễn Văn Đàn chết sau thời điểm ông Nguyễn Văn Thịnh chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế theo pháp luật.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thịnh không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thịnh chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Uả, sinh năm 1964, Căn cước công dân số 001164026575 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Uả có 02 (hai) người con chung gồm:

- Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1992, Căn cước công dân số 001092014465 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/12/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1994, Căn cước số 001194008399 do Bộ Công An cấp ngày 30/7/2024, địa chỉ thường trú tại: Lã Côi, Phù Đổng, Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thịnh không có người vợ, người con nào khác.

*** Đối với ông Nguyễn Văn Đàn**

Ông Nguyễn Văn Đàn, sinh năm 1941, đã chết ngày 10/12/2008, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 52/2008 ngày 18/12/2008. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Đàn trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Đàn có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Giới, sinh năm 1916, đã chết ngày 31/01/1968, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 03/1968 ngày 31/01/1968 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Bốn, sinh năm 1898, đã chết




ngày 30/10/1968, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 26/1968 ngày 30/10/1968. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đán không có người con nào khác.

Ông Nguyễn Văn Đán có vợ là bà **Nguyễn Thị Cốc**, sinh năm 1917, **đã chết ngày 26/3/1982**, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 06/1982 ngày 26/3/1982. Kể từ khi bà Nguyễn Thị Cốc chết, ông Nguyễn Văn Đán không kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Đán và bà Nguyễn Thị Cốc có **06 (sáu)** người con chung, gồm:

- (1) Bà **Nguyễn Thị Sáo**, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 001163010882 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
- (2) Bà **Nguyễn Thị Sửu**, sinh năm 1965, Căn cước công dân số 001165025111 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/8/2022, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
- (3) Ông **Nguyễn Văn Thịnh**, sinh năm 1968, **đã chết ngày 01/4/2006 nêu trên**.
- (4) Ông **Nguyễn Văn Vịnh**, sinh năm 1971, Căn cước công dân số 001071024371 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 2, Phù Đổng, Hà Nội.
- (5) Ông **Nguyễn Văn Hoạt**, sinh năm 1977, **đã chết ngày 27/12/2025**, đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội số 328/2025 ngày 27/12/2025. Ông Nguyễn Văn Hoạt **chết sau thời điểm ông Nguyễn Văn Đán chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế theo pháp luật**.
 - Ông Nguyễn Văn Hoạt có vợ là bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh năm 1978, Căn cước công dân số 001178029993 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
Ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thắm có **02 (hai)** người con chung gồm:
 - + **Nguyễn Văn Tuấn**, sinh năm 2000, Căn cước số 001200043732 do Bộ Công An cấp ngày 08/8/2025, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
 - + **Nguyễn Thị Huyền**, sinh năm 2006, Căn cước công dân số 001306019891 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Hoạt không có người vợ, người con, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

- (6) Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1980, **đã chết ngày 09/10/2013**, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 38/2013 ngày 24/10/2013. Ông Nguyễn Văn Thành **chết sau thời điểm ông Nguyễn Văn Đán chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế theo pháp luật**.
 - Ông Nguyễn Văn Thành có vợ là bà **Nguyễn Thị Thắm**, sinh năm 1963, Căn cước số 027184000531 do Bộ Công An cấp ngày 22/9/2024, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 2, Phù Đổng, Hà Nội.
Ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thắm có **01 (một)** người con đẻ là: **Nguyễn Thị Thu Hằng**, sinh năm 2006, Căn cước công dân số 001306019898 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ thường trú: Thôn 8 xã Phù Đổng, Hà Nội.



Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thành không có người vợ, người con, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

***Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thịnh gồm có:**

- Bà Nguyễn Thị Ưa (vợ)
- Ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Nga (các con đẻ- hưởng thừa kế từ bố đẻ và hưởng theo pháp luật phân di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)
- Bà Nguyễn Thị Sáo, bà Nguyễn Thị Sửu, ông Nguyễn Văn Vịnh (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)
- Bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Huyền (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Nguyễn Văn Hoạt được hưởng từ phân di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)
- Bà Nguyễn Thị Thắm, bà Nguyễn Thị Thu Hằng (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Nguyễn Văn Thành được hưởng từ phân di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)

(những người có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Thịnh tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **L 610302** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

** Thửa đất:*

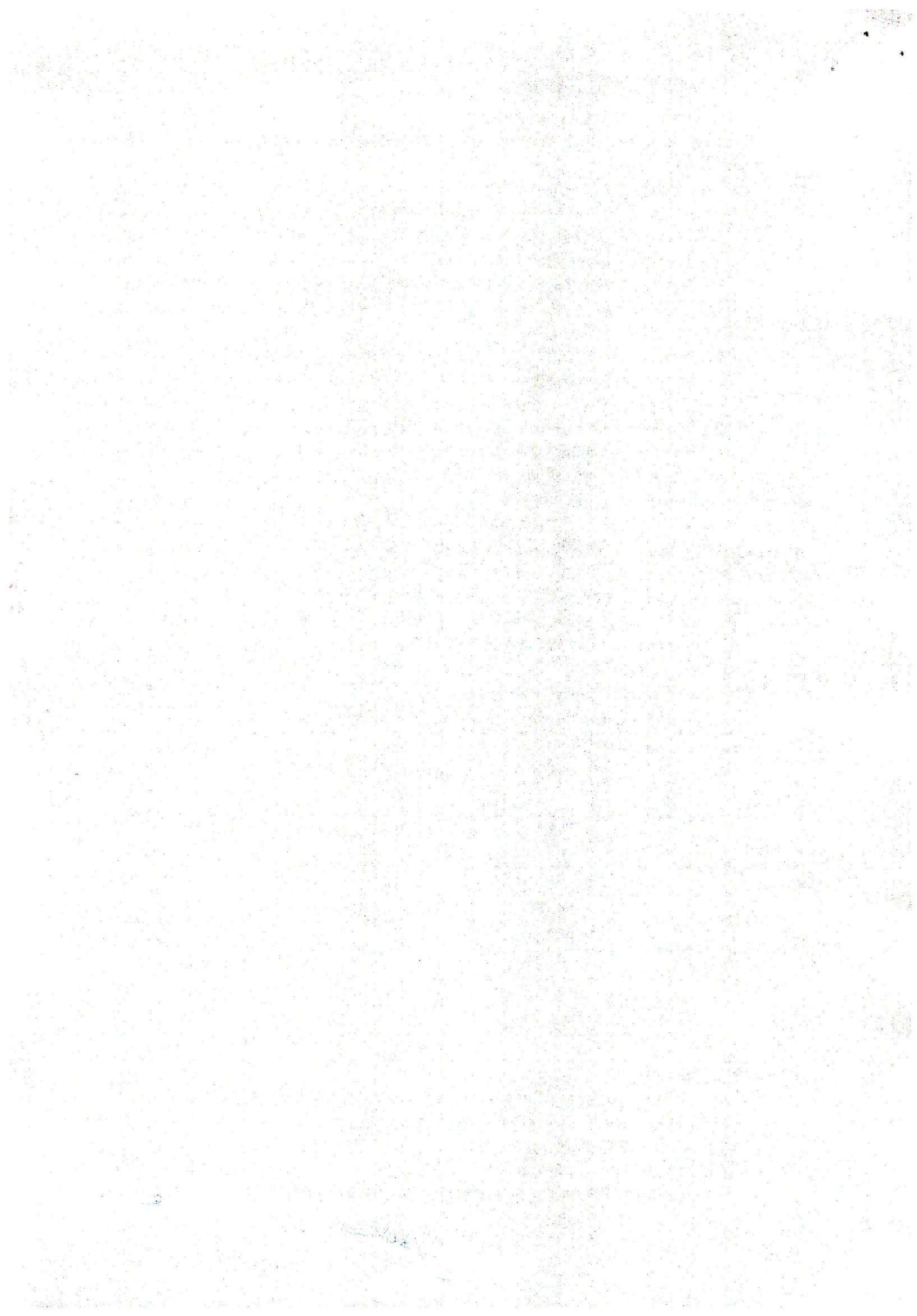
- Được quyền sử dụng: **1005,48 m² đất;**
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|----------------------|------------------|---|
| 7 | | 48 | Sản xuất nông nghiệp | 20 năm | Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015 |
| 4 | | 157,6 | “ “ | 20 năm | |
| 4 | | 150,68 | “ “ | 20 năm | |
| 5 | | 106,08 | “ “ | 20 năm | |
| 7 | | 68 | “ “ | 20 năm | |
| 7 | | 145,84 | “ “ | 20 năm | |
| 5 | | 221,6 | “ “ | 20 năm | |
| 1 | | 107,68 | “ “ | 20 năm | |

** Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:*

- Ngày 05/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 41,6 m² thuộc xứ đồng Nỗ Lỡ, diện tích còn lại là 963,88 m², theo hồ sơ số 001235.TH.001./.

- Ngày 10/5/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số 001235.GH.002./



- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 106,08 m² tờ bản đồ số 5; 68 m², tờ bản đồ số 7; 48 m² tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001235.TH.003./.

* Tại Trang bổ sung Giấy chứng nhận:

- Ngày 11/8/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng |
|-----------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
| 4 | | 157,6 | Đất chuyên trồng lúa |
| 4 | | 150,68 | Đất chuyên trồng lúa |
| 7 | | 145,84 | Đất trồng lúa còn lại |
| 5 | | 180 | Đất trồng lúa còn lại |
| 1 | | 107,68 | Đất trồng lúa còn lại |
| Tổng diện tích | | 741,8 | |

Theo Văn bản số 465/UBND-KT ngày 11 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001235.SN.004./.

*Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh gồm có **04** (bốn) thành viên sau:

- Ông Nguyễn Văn Thịnh, sinh năm 1968 (đã chết);
- Bà Nguyễn Thị Ua, sinh năm 1964
- Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1992
- Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1994

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

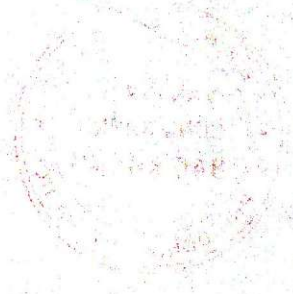
Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hằng



Handwritten red text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00...phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 150/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 25 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

